



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Αγ. Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Στέλλα Φαϊτάκη

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

e-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Αλλαγή χρήσης ισόγειας αποθήκης σε κατοικία φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ευγενίας Γιαννίρη, στη θέση «Βλυχός» Ολύμπων, Δήμου Χίου

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

3. κ. Ευγενία Γιαννίρη
Διά του πολιτικού μηχανικού
κ. Ιωάννη Νικολαΐδη
Καλαμπόκα 31
82100 Χίος

4. κ. Ευγενία Γιαννίρη
82102 Ολύμπι Χίου

5. Δήμο Χίου
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82131 Χίος

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός ΥΠ.ΠΟ.Α.» (ΦΕΚ 7/τΑ/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22,
2. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ / ΓΡΥΠ / 136505 /3066 / 15-3-2020 (ΦΕΚ 912 / Β / 17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022,
3. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου»,
4. Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,

5. Την ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Β1/Φ28/39994/880/11-10-1985 (ΦΕΚ 733 / Β / 5-12-1985), με την οποία ο οικισμός των Ολύμπων χαρακτηρίστηκε ιστορικό διατηρητέο μνημείο,
6. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦΑΧΙ 224382/19-5-2025 αίτηση της κ. Ευγενίας Γιαννίρη δια του μηχανικού κ. Ιωάννη Νικολαΐδη -με συνημμένη αρχιτεκτονική μελέτη,
7. Την με αρ. πρωτ. 224382/18-4-2026 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, έτσι όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ 4 /11-6-2026 συνεδρία του,

αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου η αλλαγή χρήσης της ισόγειας αποθήκης σε κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ευγενίας Γιαννίρη, στη θέση «Βλυχός» του μεσαιωνικού οικισμού των Ολύμπων, Δήμου Χίου, με τον όρο ότι για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση απαιτηθεί (τοποθέτηση μονάδων κλιματισμού, δεξαμενής κ.α.) θα πρέπει να ζητηθεί η έγκριση της Υπηρεσίας μας.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων κυριότητας και δεν αντικαθιστά την άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Κρατική Αρχή.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι του παρόντος, οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά μελέτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων